



MDM COSTRUZIONI

PRESENTAZIONE AZIENDALE

MdM Costruzioni S.r.l. P.I./C.F. 06342421002

Sede Legale
Via L. Settembrini 9,
00195 Roma

Sede Operativa
Via Portuense 95E,
00153 Roma

Recapiti
Tel. +39.06.97.601.114
Fax +39.06.97.601.269

e-mail info@mdmcostruzioniisrl.it | Pec mdmcostruzioni@gigapec.it



MDM COSTRUZIONI

Costruzioni, innovazione e durata nel tempo

La MdM costruzioni S.r.l. nasce dall'esperienza maturata dall'Ing. Filippo de Martino e dall'Ing. Marco Marenda prima nell'ambito professionale e poi nell'ambito dell'imprenditoria edilizia.

Dal 2000, anno di fondazione della società, ad oggi, la MdM costruzioni ha sviluppato ed incrementato costantemente la propria struttura per far fronte alle diverse e continue esigenze del mercato, investendo costantemente nello sviluppo e nello studio delle tecnologie costruttive all'avanguardia.

L'attenzione profusa e le capacità raggiunte hanno permesso alla MdM costruzioni di ottenere le certificazioni necessarie ad attestare le capacità tecnico-organizzative per lavori in ambiti particolari, come quello degli stabili soggetti a vincoli storici ed archeologici.



I nostri servizi e competenze

Le opere realizzate in Italia e all'estero testimoniano la storia di un'azienda animata dalla passione per l'edilizia e dalla costante aspirazione all'eccellenza. Guidati dalla volontà di creare un futuro sostenibile, mettiamo a frutto le nostre competenze tecniche e il nostro know-how per dare vita a progetti innovativi e di grande valore che siano grandi o piccoli.

01 Edilizia Civile

Realizzazione di edifici residenziali di alta qualità, pensati per migliorare la vita quotidiana delle persone applicando innovazione e competenza.

02 Edilizia Direzionale

Costruzione e ristrutturazione di strutture aziendali e uffici che favoriscano la produttività e il benessere dei dipendenti, utilizzando materiali e tecnologie di ultima generazione per un miglior comfort ed una maggiore resistenza.

03 Edilizia Commerciale

Creazione di spazi commerciali innovativi e funzionali in grado di attrarre e soddisfare tutte le tipologie di richieste.

04 Edilizia del patrimonio storico

Recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente sia in ambito pubblico che privato con specializzazione nel moderno, tutela e valorizzazione di edifici vincolati e del patrimonio artistico ecclesiastico.

05 Studio tecnico

Studio tecnico, rilievi, progettazione e gestione pratiche amministrative e autorizzatorie.

La Mission



Costruire e restaurare con passione, competenza e rispetto per l'ambiente, creando opere che uniscono funzionalità e bellezza. Crediamo e abbiamo investito negli anni per affermarci in questo delicato settore, nell'importanza di preservare il patrimonio storico e culturale, rendendolo più accessibile e valorizzandolo attraverso soluzioni tecniche innovative di restauro e sostenibili.

Siamo impegnati nel fornire servizi che superino le aspettative dei nostri clienti, grazie ad un team di professionisti altamente qualificati e a un costante investimento in tecnologie all'avanguardia.

Crediamo che sia sempre possibile combinare forma e funzione.

La Vision

MdM Costruzioni continua a crescere attraverso l'applicazione di principi ingegneristici avanzati e l'adozione di materiali di ultima generazione, sostenibili e durevoli nel tempo. Crediamo in un approccio sistematico e scientifico alla progettazione e alla realizzazione delle opere, che integri competenze multidisciplinari per affrontare le sfide più complesse dell'edilizia moderna.

Puntiamo a definire nuovi standard di eccellenza tecnica, combinando una profonda conoscenza delle normative con la capacità di implementare soluzioni all'avanguardia.

MdM Costruzioni offre soluzioni progettuali e realizzative in grado di anticipare le tendenze del mercato e di rispondere ai bisogni emergenti di sicurezza, innovazione e rispetto ambientale.



Alcuni dei nostri Progetti

EDIFICI STORICI



DOVE: Roma, Piazza Venezia
– Palazzo di Venezia

PROGETTO: Interventi di
restauro degli ingressi del
Palazzo e incremento
dell'illuminazione del
giardino



DOVE: Roma – Piazza
Vittorio Emanuele II

PROGETTO: Intervento di
consolidamento strutturale
dei solai, restauro completo e
messa in sicurezza dei dipinti.



DOVE: Viterbo – Santuario di
Santa Rosa a Viterbo

PROGETTO: Restauro e
consolidamento del
Santuario di Santa Rosa a
Viterbo

RESIDENZE PRIVATE



DOVE: Roma

PROGETTO: Ristrutturazione
appartamento e
adeguamento impianti.

ATTIVITÀ RICETTIVE



DOVE: Roma, fontana di
Trevi

PROGETTO: Ristrutturazione
completa appartamento per
realizzazione struttura
ricettiva.



DOVE: Roma, Trastevere

PROGETTO: Costruzione di
un hotel nel cuore di
Trastevere.

COSTRUZIONI GENERALI



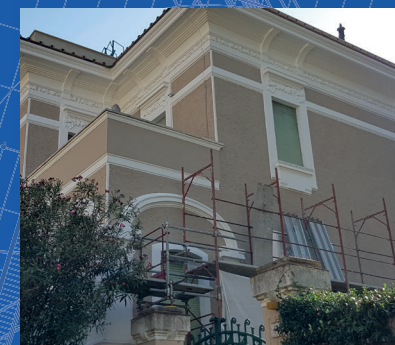
DOVE: Roma – Via Cesare
Pavese

PROGETTO: Lavori di
sostituzione delle facciate
continue, adeguamento
impianti.



DOVE: Valmontone (Roma)

PROGETTO: Lavori di
efficientamento energetico e
adeguamento sismico
dell'intero immobile.



DOVE: Roma

PROGETTO: Lavori di
restauro conservativo delle
facciate e dei cornicioni,
adeguamento spazi interni

...e altri

 **MDM** COSTRUZIONI



COSA FACCIAMO

NUOVE COSTRUZIONI

RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO

IMPIANTISTICA E MANUTENZIONE

ECOBONUS – SISMABONUS

EDILIZIA RESIDENZIALE

Progettiamo, rinnoviamo e realizziamo abitazioni moderne e confortevoli, sicure e con un'attenzione particolare all'efficienza energetica e al benessere abitativo.

EDILIZIA DIREZIONALE

Offriamo soluzioni di ristrutturazione e realizziamo edifici direzionali all'avanguardia, pensati per favorire la produttività e il comfort dei lavoratori, integrando le più recenti tecnologie garantendo qualità e durata nel tempo.

EDILIZIA COMMERCIALE

Creiamo spazi commerciali funzionali e attraenti studiati per migliorare l'esperienza dei clienti più esigenti.

EDILIZIA TURISTICA

Sviluppiamo e miglioriamo strutture turistiche, migliorandone l'attrattiva e l'efficienza, per offrire esperienze indimenticabili ai visitatori.

EDILIZIA DI CULTO E EDILIZIA STORICA

Progettazione, restauro, tutela e valorizzazione dell'edilizia di culto religioso e del patrimonio artistico ecclesiastico

IMPIANTI FOTOVOLTAICI INTEGRATI

Installazione e Manutenzione: Progettiamo, installiamo e manteniamo impianti fotovoltaici, contribuendo alla sostenibilità energetica e alla riduzione dell'impatto ambientale.

MANUTENZIONE

Forniamo servizi di manutenzione continua per garantire il perfetto stato di funzionamento sia a edifici direzionali, residenziali che commerciali.

ATTIVITA' PROFESSIONALI

MdM è all'avanguardia nell'applicazione di incentivi fiscali con interventi che includono:

- Efficientamento energetico.
- Adegamenti sismici.
- Rifacimento delle facciate.

Le nostre
certificazioni

ISO 45001:2018
L'AZIENDA/THE COMPANY
M D M COSTRUZIONI S.R.L.
Partita Iva 06342421002
Sede Legale Via Luigi Settembrini, 9 00195 Roma ROMA Italy
Sede Operativa Via Portuense, 95 00153 Roma ROMA Italy
NUMERO CERTIFICATO 022H-MDMC-H
HA OTTENUTO LA CERTIFICAZIONE PER IL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SICUREZZA E DELLA SALUTE NEL LAVORO
ISO 45001:2018
Ristrutturazione e manutenzione di edifici civili. Installazione di impianti tecnologici (elettrico-elettronici e termo-fluidi). Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela.

UNI PdR 125:2022
L'AZIENDA/THE COMPANY
M D M COSTRUZIONI S.R.L.
Partita Iva 06342421002
Sede Legale Via Luigi Settembrini, 9 00195 Roma ROMA Italy
Sede Operativa Via Portuense, 95 00153 Roma ROMA Italy
NUMERO CERTIFICATO 025A-MDMC-125
HA OTTENUTO LA CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE PER LA PREVENZIONE DEI RISCHI
UNI PdR 125:2022
Ristrutturazione e manutenzione di edifici civili. Installazione di impianti tecnologici (elettrico-elettronici e termo-fluidi). Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela.

CERTIFICATO n° 2248
Si certifica che il Sistema di Gestione dell'organizzazione:
Mdm Costruzioni S.r.l.
Sede Legale: Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma (RM)
È stato verificato ed è risultato conforme alla norma:
UNI EN ISO 14001:2015
Nell'unità operativa di:
Via Portuense, 95/E - 00153 Roma (RM)
Per le seguenti attività:
Ristrutturazione e manutenzione di edifici civili. Installazione di impianti tecnologici (elettrici-elettronici e termo-fluidi). Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela. (EA 28)
La validità del presente certificato è soggetta all'esito positivo delle verifiche periodiche condotte sul Sistema di Gestione a fronte della norma di riferimento come previsto dal regolamento di certificazione.

RINA
CERTIFICATO N. 16359/07/S
CERTIFICATE No. 16359/07/S
IT IS HEREBY CERTIFIED THAT THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OF
MDM COSTRUZIONI S.R.L.
NELLE SEGUENTI UNITÀ OPERATIVE / IN THE FOLLOWING OPERATIONAL UNITS
VIA RUBIA, 216 - 00195 ROMA (RM) ITALIA
IS COMPLIANT WITH THE STANDARD
ISO 9001:2015
RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI CIVILI. INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI (ELETTRICO-ELETTRONICI E TERMO-FLUIDI). RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTA TUTELA.

SOACONSULT
SOCIETÀ ORGANISMO DI ATTESTAZIONE
ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(cil sensi del D.P.R. 207/2010)
Ristrutturazione alla impresa: M D M COSTRUZIONI S.R.L.
C.F.: 06342421002 P. IVA: 06342421002
con sede in: ROMA CAP: 00195 Provincia: RM
Indirizzo: VIA LUIGI SETTEMBRINI 9
Descritta alla CCIAA di: RM Al n.: 06342421002
Rappresentanti legali: Nome e Cognome Codice Fiscale
Direttore tecnico: Nome e Cognome Codice Fiscale
Categorie e classifiche di qualificazione:
Categorie: C.F. direttore tecnico ed è presente in certificazione:
Data rilascio attestazione: 14/07/2023 Data scadenza attestazione: 14/07/2028
Data rinnovo attestazione: 14/07/2023 Data scadenza rinnovo: 14/07/2028
Rappresentante Legale: FERRELLI FABRIZIO Direttore Tecnico: CARPUGLIUM





Sede Legale

Via L. Settembrini 9, 00195 Roma

Sede Operativa

Via Portuense 95E, 00153 Roma

Tel +39.06.97.601.114

P.I./C.F. 06342421002

Capitale Sociale 150.000,00 € I.V.

e-mail info@mdmcostruzioni.it | Pec: mdmcostruzioni@gigapec.it